

Số: 1023 /TB-THADS

Ứng Hòa, ngày 05 tháng 06 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....549.9.../CV

Ngày 05 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 07- KDTM/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/04/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa đối với tài sản thuộc quyền sử dụng, quyền sử hữu của ông Đàm Đắc Thắng, bà Dương Thị Thanh Lịch, địa chỉ: số 124 Hồng Phong, thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 05059/2018/TVI ngày 28 tháng 5 năm 2018 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tâm Việt,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng thửa đất số: 45, tờ bản đồ số 02, (Nay là thửa đất số 22, tờ bản đồ số 48, có diện tích 75,3m² theo hiện trạng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 887678, số vào sổ cấp GCN: CH 000834 do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 08/10/2010 đứng tên bà Dương Thị Thanh Lịch.

Tài sản gắn liền với đất: Một (01) ngôi nhà một tầng, có đặc điểm tường xây gạch đỏ với xi măng cát, mái lợp tôn, có diện tích xây dựng 27,4m²; Một (01) mái vẩy lợp tôn, có diện tích 9,2m²; Một (01) Sân lát gạch đất nung 30x30, có diện tích xây dựng 45,8m²; 01 Đoạn Tường rào, có diện tích 24,2m². Các tài sản trên đều xây dựng năm 2010.

Trong đó:

- Quyền sử dụng đất 75,3 m² có giá: 517.311.000 đồng (Năm trăm mười bảy triệu ba trăm mười một nghìn đồng chẵn).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Một (01) ngôi nhà một tầng có diện tích xây dựng 27,4m² có giá: 18.601.860 đồng (Mười tám triệu sáu trăm lẻ một nghìn tám trăm sáu mươi đồng chẵn).

+ Một (01) mái vẩy có diện tích 9,2m² có giá: 1.215.970 (Một triệu hai trăm mười lăm nghìn chín trăm bảy mươi đồng chẵn).

+ Một (01) Sân lát gạch đất nung 30x30, có diện tích xây dựng 45,8m² có giá: 3.833.460 đồng (Ba triệu tám trăm ba mươi ba nghìn bốn trăm sáu mươi đồng chẵn).

+ Một (01) Đoạn Tường rào, có diện tích 24m² có giá: 4.876.782 đồng (Bốn triệu tám trăm bảy sáu nghìn bảy trăm tám mươi hai đồng chẵn).

Giá khởi điểm (làm tròn số) là: 545.839.000 đồng (Năm trăm bốn mươi lăm triệu tám trăm ba mươi chín nghìn đồng chẵn).

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá kể từ ngày đăng thông báo này cho đến hết 17 giờ 00 phút ngày 07/06/2018.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: thôn Hoàng Xá, Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.

+ Thủ lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

+ Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp quản lý và đang được phép hoạt động.

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hồng Diên